

广东舒源智能家具有限公司餐厅承包经营项目招标公告

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规规定，广东舒源智能家具有限公司（以下简称“招标人”）就广东舒源智能家具有限公司餐厅承包经营管理项目（标段一：1F 保障餐；标段二：2F 社会餐）进行公开招标，欢迎符合资格要求的餐饮服务企业（以下简称“投标人”）参与投标。

一、项目编号：XZZB2026-02

二、项目概况

1. **项目名称：**广东舒源智能家具有限公司餐厅承包经营管理项目（标段一：1F 保障餐；标段二：2F 社会餐）

2. **项目位置：**广东省中山市板芙镇迎宾大道 20 号

3. **项目规模：**

园区总建筑面积约 23.48 万 m²。

餐厅位于 C 幢，共 2 层，总面积约 2,350 m²，其中 1F 保障餐约 1,000 m²、2F 社会餐约 1,350 m²（以实测为准）。

本项目设两个标段同步招标：标段一为 1F 保障餐（服务人数约 1,500 人）及过渡餐（约 150 人）；标段二为 2F 社会餐，以商务接待餐、社会餐饮为主。

两个标段同步招标，投标人可兼投兼中。

三、投标人资格要求

1. 具备法人资格及经营范围许可，成立 5 年及以上，具有独立法人资格和承担民事责任的能力，注册资金不少于人民币 2,000 万元。

2. 持有食品安全监督管理部门颁发的有效《食品经营许可证》。

3. 投标人须持有 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14000 环境管理体系认证、ISO22000 食品安全管理体系认证、OHSAS18000 职业健康安全管理体系认证、HACCP 认证。

4. 近 3 年（自公告发布之日起往前推算）有为知名制造/科技类企业、大型园区提供餐饮服务管理的经验，不少于 3 个（1,000 m²及以上，服务人数 1,500 人及以上）正常营业的项目，提供相关项目运营资料、合同证明，可现场考察。

5. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法失信主体，未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

6. 投标单位须具备良好的财务及经营状况，在法律上和财务上独立、合法运作的单位；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。财务报表中财务状况良好，无资不抵债，需提供近 2 年财务审计报告。

7. 近 3 年内未发生因投标人重大过失导致的、经食品安全监管部门认定并予以行政处罚

的Ⅲ级及以上食品安全责任事故，可自行出具加盖公章的无食品安全事故承诺函；如能提供市场监管部门出具的相关证明材料一并附入。若存在瞒报，取消投标及中标资格。

8. 本次招标不接受联合体投标、代理商投标及分包、转包行为。

9. 投标人可同时投报一个或两个标段；同时投报两个标段的，须分别编制并递交投标文件。两个标段同步招标、同步开标评标，投标人可兼投兼中。

四、招标内容

1. 【标段一】1F 保障餐的整体运营管理

包括但不限于称重餐线、美食档口、套餐档口、商务套餐、活动组织、食材采购与加工、食品安全管理、人员管理、环境卫生管理等。在餐厅正式启用前，需承接该项目临时餐厅运营，负责约 150 人一日三餐。

2. 【标段二】2F 接待餐及社餐的整体运营管理

以商务接待餐、社会餐饮为主，包括但不限于商务宴请、接待餐定制、包间服务、轻食、小炒菜、特色简餐、风味小吃、饮品等品类运营。

3. 租金及费用政策（适用于两个标段）

前 6 个月为磨合期，甲方免收租金；自第 7 个自然月起，乙方按每月应收营业额（含堂食、外卖、接待餐等全部经营收入）的百分比向甲方支付经营提点，提点比例参照行业标准执行，具体以合同约定为准。经营期间，水、电、燃气等所有能耗费用均由乙方自行承担。

4. 设计配合与投入（适用于两个标段）

乙方须出具后厨方案设计并参与前厅设计评审。

本项目餐厅硬装装修由甲方负责投入。后厨生产设备、厨具、餐具、配套设施不属于甲方强制要求的乙方履约义务，由投标人自愿增值投入；投标人可根据自身投标方案选择投入设备规模。

若中标人投入后厨相关设备，设备所有权归乙方所有，服务期满乙方可拆除搬走。

中标后乙方须按照投标文件提交的设备清单落实配置，未按投标方案配置，甲方有权按合同追究违约责任。

5. **服务期限：**2+1 年（后厨设备由乙方投入的，服务期限为：3+2 年。具体以合同签订时间为准）。

五、招标文件获取

1. 获取时间：2026 年 9 月 8 日至 9 月 11 日，每日 9:00-17:00（北京时间）。

2. 获取方式：投标人须在规定时间内将以下资料扫描件发送至邮箱：

chong.ma@isunon.com，经审核通过后获取招标文件电子版。

（1）营业执照副本复印件（加盖公章）；

（2）食品经营许可证复印件（加盖公章）；

（3）法定代表人身份证明及身份证复印件（加盖公章）；

(4) 授权委托书及被授权人身份证复印件（加盖公章，如委托获取）；

(5) 同类项目业绩证明材料（合同关键页复印件，加盖公章）。

3. 招标文件不收取费用。

六、投标文件递交及开标

4. 投标文件递交截止时间（投标截止时间）：2026 年 9 月 23 日 17:00（北京时间）。

5. 投标文件递交地点：广东省中山市板芙镇迎宾大道 20 号。

6. 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 投标文件须密封递交，外包装上须注明项目名称、项目编号、投标人名称，并在密封处加盖投标人公章。

8. 开标时间：2026 年 9 月 29 日 9:00（北京时间）。

9. 开标地点：广东省中山市板芙镇迎宾大道 20 号广东舒源智能家具有限公司会议室。

10. 投标人的法定代表人或其委托代理人须准时参加开标会议，并携带身份证明文件以备核验。

七、议标技术答疑联系人

联 系 人：马经理

联系电话：13777436753

邮 箱：chong.ma@isunon.com

八、投标保证金：

投标供应商须缴纳投标保证金人民币 10 万元（同时投报两个标段，按标段分别缴纳），以汇票、电汇、支票（含网银）等方式交至指定账户，并备注“投标保证金：XZZB2026-02（标段一/标段二）”。该保证金应在 2026 年 9 月 23 日 17:00（北京时间）

前到账。投标保证金必须从投标人的基本账户汇出，若以电汇、网银方式缴纳的，请在电汇底单复印件、网银电脑打印凭证上注明所投项目名称。若需要开具收据的，请于谈判前 2 个工作日内告知招标联系人开具，于开标当日找招标项目联系人索取保证金收据。

保证金账户：广东舒源智能家具有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司中山板芙支行

账 号：2011027109200201670

大额行号：102603002711

未成交单位的投标保证金在招标结果公示期满后 15 个工作日内无息退还。成交单位在中标合同签订之后转为履约保证金（履约保证金的金额若需调整，按合同约定执行），并在合同期满后一个月内无息退还。对于未能按规定时间和数额要求提交投标保证金的，将视为不响应而拒绝其投标。如投标人在谈判截止时间后撤销投标文件或成交后拒签合同的，投标保证金不予退还。

九、其他事项

1. 本次招标项目的招标公告与结果公告均同时公示在圣奥官网——圣奥服务——招标公告 (<https://www.isunon.com/tendering.html>) 和圣奥官方微信公众号;

2. 本公告未尽事宜, 按国家相关法律法规及招标文件约定执行。若需变更招标信息, 将以补充公告形式在原发布平台通知;

3. 投标人应自行勘察项目现场, 充分了解园区实际情况, 勘察费用自理 (勘察时间可联系招标人安排)。

4. 任何单位或个人如发现我公司相关部门或人员在招标过程中存在不正当行为, 欢迎举报。我公司将对举报者保密, 并根据调查情况给予适当奖励。投诉受理部门为审计部。

联系地址: 广东省中山市板芙镇迎宾大道 20 号

审计中心联系方式: ad@isunon.com

广东舒源智能家具有限公司

2026 年 9 月 8 日